

Maître d'ouvrage :
UNIVERSITE DE BOURGOGNE EUROPE
Esplanade Erasme
21000 Dijon



CONSTRUCTION DU BATIMENT SANTE B4



3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG
Tél. : 03 90 23 58 00 - www.architectes-aea.com
SCP au capital de 100 000 € - RCS 810755660 - APE 7111Z - TVA RF43 810755660
Interlocuteur :
Directeur de projet : René-Pierre ORTIZ Tel : 06 11 48 71 73
Chef de projet : Sophia BRUNSTEIN Tel : 06 07 03 06 48
Mail : s.brunstein@architectes-aea.com ; rp.ortiz@architectes-aea.com

BET pluridisciplinaire T.C.E	Economiste de la construction	Bureau d'études acoustique	Ordonnancement, Pilotage et Coordination		
SODEBA GINKO	ALPHA PROCESS	VENATHEC	KOBATEX		
2 Av. Léopold Bertot, 51000 Châlons-en-Champagne	3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG	5 Rue René Flory 68500 BERGHOLTZ	4 Rue Jeanne Barret 21000 DIJON		
Tel : 06 95 21 86 68 chloe.croizer@sodeba-ginko.com	Tel : 03 89 33 72 65 s.claude@architectes-aea.com	Tel : 03 89 82 53 50 y.simon@venathec.com	Tel : 03 80 53 19 54 geoffroy@kobatex.com		

LOT 15 - CARRELAGE – FAIENCE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

PHASE	DATE	DOCUMENT	Indice	Emetteur	2024-058
DCE	06/06/2025	CCTP	0	AEA	

Sommaire

1	GENERALITES	P 2
1	OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX.....	P 2
2	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	P 2
3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	P 3
3.1	DOCUMENTS DE REFERENCE	P 3
2	DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025.....	P 4
1	TRAVAUX PREPARATOIRES	P 4
2	Carrelage en grès cérame pleine masse rectifié, classement U4 P3 E3 C2.....	P 5
3	DIVERS	P 7

15 CARRELAGE - FAÏENCE

1 GENERALITES

1 OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX

Le projet concerne la construction en sur élévation du bâtiment santé B4 situé sur le campus universitaire de Dijon-Montmuzard.

2 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Caractère global et forfaitaire du marché

Le marché est conclu à prix global et forfaitaire.

L'entrepreneur doit à ce titre la réalisation de l'ensemble des travaux et ouvrages indiqués dans le dossier technique élaboré par le Maître d'oeuvre, mais également ceux qui, bien que non explicitement décrits, sont nécessaires à l'achèvement complet du projet, compte tenu de sa destination.

Le présent descriptif détaillé par corps d'état a pour but de définir tous les travaux à exécuter et de préciser les limites des fournitures et prestations dues au titre du marché de l'entreprise. Cette énumération n'est pas limitative. Et les quantités indiquées dans les localisations des CCTP et dans la DPGF sont non contractuelles et données à titre indicatifs, à charge de l'entreprise de les recalculer et de les contrôler pour l'établissement de son offre, qui, sauf stipulation expresse et contraire, deviennent globales et forfaitaires.

Bien que classé par corps d'état, le présent descriptif forme un ensemble homogène permettant l'exécution complète du projet.

Chaque entrepreneur est censé avoir pris connaissance de la totalité de ce descriptif et ne pourra arguer d'un manque de connaissance pour ne pas se soumettre à une quelconque obligation afférente à sa spécialité et exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement de tous les travaux.

Normes et documents généraux contractuels :

Le présent document technique rend contractuels tous les DTU et documents généraux en vigueur à la date de passation du marché.

Généralités Spécifications particulières aux travaux dans existants

Les descriptions du CCTP ne sont ni limitatives ni exclusives quant à leurs composantes techniques. L'entrepreneur sera tenu d'exécuter au prix du marché tous les travaux qui ne sauraient faire l'objet de dépenses supplémentaires dans le cadre de la bonne exécution des travaux conformément aux prescriptions en vigueur lors de la remise des offres.

Les travaux impliquent tous les examens, les préparations, la sollicitation de tous les renseignements complémentaires qui s'avèreraient nécessaires auprès du Maître d'Ouvrage.

Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- accès au bâtiment parties existantes qui seront conservées et plus particulièrement les salles d'examen au RDC

Les offres de l'entreprise seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

L'entrepreneur est donc réputé avoir pris connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Nettoyages

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet,

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs,

En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux impactés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement et l'enlèvement des gravois.

Les protections des parquets et escaliers devront être laissés en place pour les travaux ultérieurs. Ils seront déposés par un lot séparé.

3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Il est rappelé que les ouvrages devront être exécutés conformément aux prescriptions contenues dans les normes françaises et documents techniques unifiés dont les principaux sont rappelés ci-dessous, ainsi que les règles dites professionnelles, les avis techniques pour les procédés non traditionnels, les règlements sanitaires départementaux et municipaux et tout autre règlement à caractère officiel et obligatoire.

En règle générale :

L'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires)

- Le Code du Travail.
- Le Code de la Construction et de l'Habitation.
- Le Code de la Santé Publique.
- Le Code de l'Environnement.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière de gestion des déchets.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière d'amiante.
- Documents relatifs à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de Génie Civil.
- Documents relatifs aux règles de préventions devant être mises en œuvre par les travailleurs indépendants et les employeurs exerçant directement une activité sur les chantiers de B.T.P.
- Réglementation municipale relative aux seuils de niveaux sonores.
- Règlement de police.

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans le cadre de son prix global tous les travaux indispensables nécessaires au complet achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et aux règlements en vigueur relatifs à la construction (sécurité du personnel, environnement, ...).

Les ouvrages devront être conformes aux prescriptions des normes et des règlements en vigueur à la date de l'appel d'offre.

3.1.1 Normes françaises et européennes

Tous les travaux du présent lot sont à réaliser conformément aux pièces contractuelles, documents généraux ou documents techniques particuliers, en vigueur à la date de signature du présent marché et notamment :

- Les différents fascicule du Cahier des Clauses Techniques Général (CCTG) applicables aux marchés de travaux défini par le décret 93.1164 du 11 octobre 1993, ce cahier des clauses techniques générales se compose de divers fascicules qui regroupent des règles professionnelles de mise en œuvre et d'exécution des différents types de travaux (notamment les Cahiers des Clauses Techniques des DTU, et les règles de calcul DTU), et qui rappellent également les normes auxquelles ils doivent se référer.
- Les normes et réglementations Françaises et Européennes à la date de signature du marché.

3.1.2 Notice thermique

L'entreprise prendra en compte la notice thermique jointe au présent marché de travaux.
Le Bâtiment est soumis à la Re2020

3.1.3 Avis techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de "l'Avis technique", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis technique. L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

3.1.4 Marquage NF ou CE

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification aux marques NF et/ou CE, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à ces marques.

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF ou CE et les autres indications exigées.

3.1.5 Autres certifications ou labels

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une "certification" ou d'un "label" de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de ce label. Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025

1 TRAVAUX PREPARATOIRES

1.1 Résilient acoustique sous carrelage pour locaux P3

Fourniture et pose d'un système complet sous carrelage en rouleaux, pour isolation acoustique aux bruits d'impact comprenant :

- la sous-couche acoustique (aiguilleté polyester recouvert d'un revêtement imperméable) qui assure l'affaiblissement acoustique
- le ragréage fibré, rapide et autolissant à base de liants hydrauliques, destiné à la réalisation d'une mini-chape
- la pose du carrelage est réalisée impérativement par un double encollage, et selon la nature des carreaux, au moyen :
- d'un mortier-colle amélioré : webercol flex, webercol pro pour les carreaux de faible porosité (B1) et les locaux P3

PERFORMANCES

- performance acoustique aux bruits d'impact $L_w = 19$ dB (selon essais de chocs normalisés)
- résistance thermique $R_m 0,15$ m².K/W
- classe d'émissions dans l'air intérieur, selon arrêté du 19/04/2011 : A+

Localisation

Pour traitement des sanitaires, des locaux ménage et les paliers des cages d'escaliers A et B

1.2 Étanchéité liquide haute performance sous carrelage (SEL)

Fourniture et mise en oeuvre d'un système d'étanchéité liquide hautes performances sous carrelage (S.E.L.) système d'étanchéité à l'eau sous carrelage, constitué d'un mélange d'une résine en dispersion et d'une poudre à base de ciment

Préparation des supports : le support doit être sains, propre, dégraissés, dépoussiérés et décontaminés, exempts de tous résidus de peintures, trace de colle, etc...

Fourniture et mise en place d'un primaire si nécessaire

Application de 2 couches croisées à l'aide d'une taloche 5 x 5 cm ou à la brosse BMI, l'ensemble comprenant une première couche à raison de 1,25 kg/m² après avoir humidifier légèrement le support, et une deuxième couche après 90 minutes de séchage au mur et 4 h au sol, à raison de 1,25 kg/m²

Consommation minimum sera de 2,50 kg/m² pour les 2 couches et d'une épaisseur moyenne du film sec de 2 mm

Raccordement sol-mur : la remontée d'étanchéité doit être réalisée sur une hauteur de 10 cm minimum en périphérie des locaux traités au

moyen de bande d'étanchéité BE14 (bande de largeur 12 cm constituée de bordure blanche tissée en polyester et d'une partie centrale en

caoutchouc) marouflée dans la première couche d'étanchéité, les angles rentrants et sortants sont également traités au moyen des accessoires préformés spécifique (type AR12 et AS12)

Réalisation de l'ensemble suivant les recommandations du fabricant

Le produit mis en oeuvre sera sous avis technique en cours de validité

Inclus toutes sujétions pour un entier et parfait achèvement des travaux

Localisation

Selon plans de repérage des sols

A positionner au sol des sanitaires collectifs du RDC, R+1 et R+2

1.3 Étanchéité murale pour les locaux humides (SPEC)

Mise en oeuvre d'un système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC) destiné à la réalisation en local humide d'ouvrages carrelés sur supports sensible à l'eau

Le système de protection est composé de résine en émulsion de charges minérales silico-calcaire et d'adjuvants spécifiques, appliqué sur le support existant

Application d'une première couche de résine au rouleau à poils long en respectant une consommation de 400 g/m² minimum, après 3 heures de séchage au moins application d'une seconde couche en passe croisées en respectant une consommation de 400 g/m² minimum

Cette étanchéité viendra en recouvrement sur le relevé prévu au niveau du SEL décrit précédemment

Réalisation des angles rentrants et sortants verticaux par bandes BE 14 à positionner sur toute la hauteur (bande de largeur 12 cm constituée de bordure blanche tissée en polyester et d'une partie centrale en caoutchouc) pliée en deux et marouflée dans une couche de résine appliquée au pinceau sur l'ensemble de la surface pour recouvrir la bande

Canalisation traversante : application de la résine jusqu'au tuyau ou fourreau en continuité avec la surface courante

Le produit fini sera une membrane étanche, élastique

Le mortier colle qui sera utilisé, sera compatible pour l'étanchéité

Hauteurs à traiter : variables suivant localisation

L'ensemble sera du type Weber.sys protec de la société WEBER ou équivalent

Le produit mis en oeuvre (SPEC) sera sous avis technique en cours de validité

Réalisation de l'ensemble suivant les recommandations du fabricant

Localisation :

Selon plans de repérage des murs

Concerne les sanitaires du RDC, R+1 et R+2

Dans les sanitaires, au droit des murs des recevant de la faïence

2 Carrelage en grès cérame pleine masse rectifié, classement U4 P3 E3 C2

- fourniture et mise en oeuvre d'un revêtement de sol en grès cérame pleine masse rectifié
- nettoyage et préparation des supports
- nature du support : Dalle béton brute + sous couche acoustique
- mode de pose : encollage double a la colle ayant un agrément du CSTB, avec colle C2S compatible avec la sous couche acoustique
- toutes découpes
- les carreaux seront en pose droite
- les joints seront réalisés au coulis et seront de 2 a 15 mm environ selon la dimension des carreaux, et d'épaisseur minimum de 3 mm au droit du support en dallage
- les joints périphériques seront creux, de 5 mm de largeur, remplissage en matériau inerte et compressible
- parfaite finition de raccordement sur les plinthes ou le revêtement mural
- teinte des joints aux choix de l'architecte
- pour éviter la dessiccation du jointoiement et pour garantir le durcissement complet des joints, il sera répandu sur toute la surface une couche de sciure humide
- dans le cas ou la diagonale du local à traiter dépasse les 8,00 ml, il sera prévu une désolidarisation du local en 2 parties
- dans tous les cas le revêtement préconisé par l'entreprise soumissionnaire ainsi que ses joints devront résister aux produits utilisés fréquemment par les services de nettoyage (produits d'entretien)
- classement UPEC : U4 P3 E3 C2
- classement de glissance : R9 minimum ou selon localisation ci-après
- épaisseur minimum 10 mm (planitude $\pm 5\%$)
- aspect : mat ou brillant
- teintes au choix du Maître d'Oeuvre dans toutes les gammes proposées par le fabricant
- compris toutes sujétions pour un entier et parfait achèvement des travaux

2.1 Dimensions 10 x 10 cm, au sol des sanitaires du RDC, R+1 et R+2

Localisation

Selon les plans de repérages des sols des niveaux :

- RDC
- R+1
- R+2

Traitement des sanitaires du RDC, R+1 et R+2 et locaux ménage

2.2 Dimensions 20 x 20 cm, au sol des locaux ménage du RDC, R+1 et R+2

Localisation

Selon les plans de repérages des sols des niveaux :

- RDC
- R+1
- R+2

Traitement des locaux ménage du RDC, R+1 et R+2

2.3 Dimensions 30 x 60 cm, au sol des paliers haut et intermédiaire des cages d'escaliers A et B

Localisation

Selon les plans de repérages des sols des niveaux :

- RDC
- Entresol
- R+1
- R+2

Traitement des paliers intermédiaires et haut du RDC, Entresol, R+1 et R+2

2.4 Dimensions 30 x 60 cm, au droit des escaliers, sur marches et contremarches de l'escalier B allant du RDC au dernier niveau

- inclus forme relevé en plinthe hauteur 10 cm
- inclus le profilé en nez de marche de type Schlüter-TREP-V. Il permet de créer un contraste en conformité avec la réglementation pour les personnes souffrant de déficience visuelle.



- Longueur d'une marche : 1,76m
- Longueur d'une contre-marche : 1.76m

Localisation :

Selon plans de repérages des sols des niveaux :

RDC, ENTRESOL, R+1 et R+2

Concerne la cage d'escalier B

2.5 Dimensions 30 x 60 cm, au droit des escaliers, sur marches et contremarches de l'escalier A allant de l'entresol au dernier niveau

- inclus forme relevé en plinthe hauteur 10 cm
- inclus le profilé en nez de marche de type Schlüter-TREP-V. Il permet de créer un contraste en conformité avec la réglementation pour les personnes souffrant de déficience visuelle.
- Longueur d'une marche : 1,76m
- Longueur d'une contre-marche : 1.76m

Localisation :

Selon plans de repérages des sols des niveaux :

ENTRESOL, R+1 et R+2

Concerne la cage d'escalier A

2.6 Dimensions, 10 x 10 cm, aux murs des sanitaires du RDC, R+1 et R+2

Localisation

Selon les plans de repérages des murs des niveaux :

- RDC
- R+1
- R+2

Dans les sanitaires, au droit des murs selon plan de repérage

2.7 Dimensions, 20 x 20 cm, aux murs des locaux ménage du RDC, R+1 et R+2
Pour traitement ponctuel à l'arrière des vidoirs

Localisation

Selon les plans de repérages des murs des niveaux :

- RDC
- R+1
- R+2

Dans les locaux ménage, ponctuellement au droit des murs

2.8 Plinthe droite en grès cérame structuré, assorti au carrelage

- fourniture et pose de plinthes droite assorties au carrelage de l'article précédent
- désolidarisation du sol
- découpes
- pose par collage
- dimensions 60 x 7 cm
- bords arrondis en partie supérieure
- pièces spéciales pour angles rentrants et sortants
- inclus la mise en place d'un joint silicone entre la plinthe et le sol
- inclus dans la présente prestation la finition périphérique à réaliser au joint acrylique, à positionner au dessus de la plinthe afin de garantir une parfaite finition entre le mur et la plinthe
- teintes au choix du Maître d'Oeuvre dans toutes les gammes proposées par le fabricant
- compris toutes sujétions pour un entier et parfait achèvement des travaux

Nota : l'efficacité de l'isolement acoustique est dépendante de la qualité de la désolidarisation des plinthes

Localisation :

En périphérie des sols carrelage ne recevant pas de carrelage mural

3 DIVERS

3.1 Miroir ht 1,00 ml, largeur 0.60 ml

Miroir incassable à fixations invisibles en Inox 304 bactériostatique poli avec renfort par plaque PVC 10 mm invisible, réalisation sur mesure, pose devant le carrelage, hauteur 1,00 ml
Pour équiper les sanitaires à l'arrière des plans de travail et des laves mains

Localisation

Selon plans architectes
Pour les lavabos PMR

3.2 Miroir ht 1,60 ml sur mesure

Miroir incassable à fixations invisibles en Inox 304 bactériostatique poli avec renfort par plaque PVC 10 mm invisible, réalisation sur mesure, pose devant le carrelage, hauteur 1,00 ml
Pour équiper les sanitaires à l'arrière des plans de travail et des laves mains

Localisation

Selon plans architectes
A positionner sur les murs des sanitaires du RDC, R+1 et R+2
Largeur 1.60 ml = 2 u
Largeur 1.40 ml = 2 u
Largeur 2.40 ml = 4 u

3.3 Tapis brosse à encastrer de type EMCO DIPLOMATE Premium ou techniquement équivalent

Descriptif type :

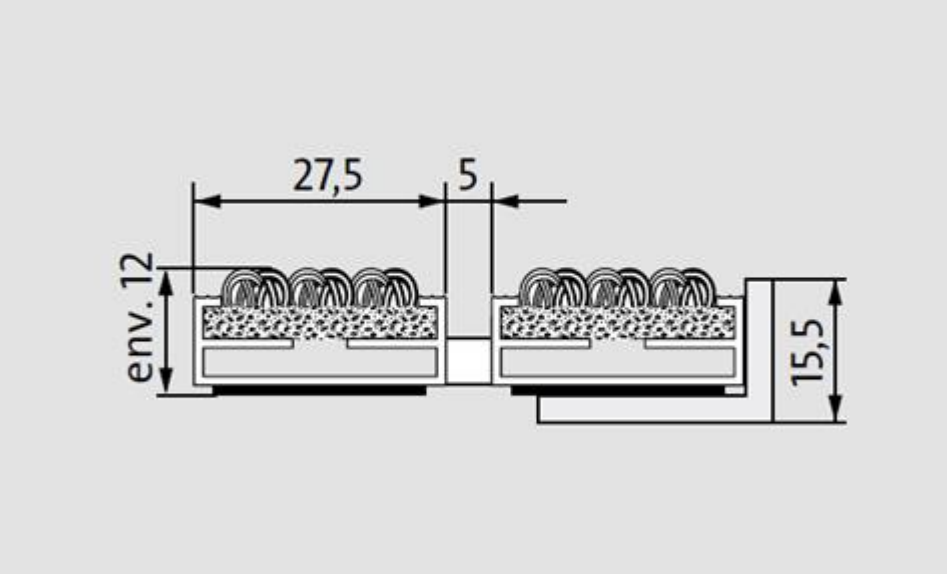
Fourniture et pose d'un tapis d'entrée enroulable, fabriqué sur mesure et d'un cadre à sceller de hauteur 15,5mm.

Type « Diplomate 512 Premium » de chez emco. Tapis ouvert et enroulable de hauteur 12mm, composé :

- De profilés aluminium (l 27,5mm x h 12mm) à l'épreuve du gauchissement avec isolation phonique premium en sous-face pour une mise en oeuvre dans un décaissé de fosse. Les profilés sont liés par des câbles en acier zingué enrobés d'une gaine PVC.
- D'un revêtement de propreté PREMIUM 100% polyamide, hautement efficace dans l'absorption de l'humidité et la rétention des salissures, robuste et résistant aux frottements, avec un classement feu Bfl-s1 à Cfl-s1, une propriété antidérapante R10 à R12 selon DIN 51130 et un classement COV A. Possibilité de revêtement avec des fibres recyclées ECONYL. Coloris à définir parmi 63 choix ou impression possible (logos, visuels, textes, etc.).

Sa structure carrossable permet de résister jusqu'à 400 passages/jour de fauteuils roulants, poussettes, chariots à roulettes et répond aux normes accessibilités.

L'ensemble sera du type Diplomate 512 Premium de la société EMCO ou techniquement équivalent



Localisation
Au droit des SAS des entrées du bâtiment

A....., le

L'ENTREPRISE	LE MAITRE D'OEUVRE	LE MAITRE D'OUVRAGE